

Broj: 0206-146/35
Budva, 02.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA: Bojanić Svetlane, br: 0206-1080/1 od 24.02.2016. godine** za zakup kupališta pod tačkom 37 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 17D.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (dana) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 37 u Javnom pozivu u Đenovićima, izgrađena obala i plaža u središnjem dijelu naselja, ispred objekta Mjesne zajednice, u dužini od 23 m¹/površine 220 m², dio kat.parcele 672 KO Đenovići, od ponte na kat.parceli 662 KO Đenovići zapadno donjom ivicom lokalnog puta do susjedne ponte na kat parceli 661 KO Đenovići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 17D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016- 2018. god. Tenderska komisija br. 2 konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1080/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 09:03 časova ponuđača Bojanić Svetlane koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 17D na iznos od 200,00 eura bez PDV-a
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i kontakt telefon)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Fotokopija Lične karte na ime Bojanić Svetlane (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 08.02.2016. godine)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/68 od 18.02.2016. godine kojim se potvrđuje da se Bojanić Svetlana iz Herceg Novog ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Herceg Novi (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-31/2016 od 27.01.2016. godine kojim se potvrđuje da je Bojanić Svetlana izmirila sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/98 od 27.01.2016. godine da se protiv Bojanić Svetlane kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-40/2015 od 01.07.2015. godine kojim se odobrava Bojanić Svetlani obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-46/2014 od 02.07.2014. godine kojim se odobrava Bojanić Miloradu obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-34/2013 od 28.06.2013. godine kojim se odobrava Bojanić Miloradu obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-77/2011 od 08.07.2011. godine kojim se odobrava Bojanić Miloradu obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Javnog preduzeća br: 0206-1572/3 od 25.05.2013. godine kojim se odobrava korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana), (fotokopija)
- Garancija broj: MD1605000006 od 18.02.2016. godine, izdata od strane HYPO ALPE ADRIA BANKE na iznos od 500,00 EUR sa rokom važenja do 24.05.2016. godine (original)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača Bojanić Svetlane formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponude. Tenderska komisija 2 je analizirala i vrednovala jedinu ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Bojanić Svetlanu, sa 57 bodova, dobijenih prosjekom

individualnih vrednovanja. Navedeni ponudac je izabran kao najuspješniji ponudac po osnovu kriterijuma datih u takstu Javnog poziva.

Ponudaču, Bojanić Svetlani je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponudaču je dodijeljeno 7 bodova i to na ime dostavljenog:

- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-40/2015 od 01.07.2015. godine kojim se odobrava Bojanić Svetlani obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova

Ponudač je dakle dobio ukupno 57 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome je :

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: BOJANIĆ SVETLANA – 57 BODOVA
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 200,00 €
(slovima:dvijestotineura) bez PDV-a.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović, dipl.pravnik

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a

